

Dombes - Exploitation en maraichage diversifié BIO

A reprendre

Offre N° : CA_1171

BIO

Localisation

Département : Ain

Dombes, proche de Châtillon-sur-Chalaronne

Contexte

Transmission de l'exploitation en vue d'un départ à la retraite

Reprise souhaitée début 2025

Exploitation

Type d'installation : Individuelle

Mode de cession : Majoritairement à la vente

Activité : Culture, Maraichage.

SAU : 0,88 ha

Logement repreneur : Logement à trouver

Description : Parcelle de 0,88 ha en bord de rivière, avec des zones ombragées et à l'abri du vent.

Maraichage diversifié sur 5 000 m² dont 800 m² sous serre.

La parcelle a été travaillée sur les 3 dernières années avec des apports de matières organiques et est certifiée pour une production Agriculture Biologique. En zone humide avec un sol argileux : résistance à la sécheresse & faible besoin en eau.

Plantation d'une trentaine d'arbres fruitiers en 2023 (poiriers, pommiers, pruniers, noisetiers, amandiers, mirabelliers, ...) et d'arbustes à petits fruits (framboisiers, myrtilliers, ...).

Potentiel pour développer une production de fruits et petits fruits en complément de l'atelier maraichage.

Équipements (2021) :

3 serres

Systèmes d'irrigation : aspersion et micro aspersion en plein champ / goutte à goutte et aspersion sous serre

Une petite serre à semis

Un abri : bureau, stockage matériel et auvent

Matériel : micro-tracteur avec chargeur et outils tractés (rotobêche, broyeur, girobroyeur, etc.)

Points forts de l'exploitation :

- Débouchés commerciaux existants (AMAP, collectivités, restaurant, magasin de proximité, vente de paniers via un site internet)
- Bon potentiel agronomique du sol
- Potentiel pour développer la production maraichère et un atelier secondaire (fruits et petits fruits)
- Équipements récents
- Certification Agriculture Biologique
- Situation géographique, zone dynamique (entre Belleville-en-Beaujolais et Châtillon-sur-Chalaronne)

Conditions de reprise

Foncier : location

Équipements et matériel : vente

Prix de cession

55 000 €

Contact

Chambre d'Agriculture de l'Ain

Justine MEILHEURAT rdi@ain.chambagri.fr

rdi@ain.chambagri.fr



Publiée le 10 septembre 2024