



Maraîchage et PPAM BIO vente directe

A reprendre

Offre 24-0019

2 associés en GAEC souhaitent transmettre leur ferme (tout en location). Date de transmission en fonction des candidats.

Les + : irrigation, potentiel de développement, commercialisation en place

La production

Maraîchage et PPAM bio

- 50 variétés de légumes différents,
- 30 plantes cultivées, 10 en cueillette sauvage



L'exploitation

Maraichage et PPAM en vente directe

Le foncier :

- Une surface de 1,5 ha cultivables en fermage (2.5 ha en location au total)
- 4 tunnels (8 x 34 m) datant de 2019
- Irrigation (SMHAR)
→ à louer (serres à vendre)

Les bâtiments

- Un bâtiment ancien de 500 m², avec des caves, (une stockage pommes de terre et courges, une pour les pleurotes), un plancher suspendu (séchage ail, oignons, échalotes), écurie avec espace de lavage et conditionnement, chambre froide
- Un séchoir à PAM et un bureau récemment aménagés
→ à louer

Le matériel :

- En propriété
→ une liste sera établie

La commercialisation

PPAM

- Associé d'un magasin de producteurs
- Dépôt-vente dans un autre magasin de producteurs, magasins de la ferme, des biocoops, en vrac dans une épicerie itinérante

Maraîchage

- Paniers sur Lyon
- AMAP le mardi soir

Logement

- Maison en location sur le siège d'exploitation
→ à louer

La main d'œuvre :

Votre Projet

Reprendre un système qui fonctionne, avec du potentiel

- Un système de commercialisation en vente directe, avec du potentiel de développement
- Un stage test est envisagé avant la transmission

A deux, vous souhaitez vous installer en maraîchage et PPAM BIO avec vente directe, n'hésitez plus ! Venez visiter cette exploitation ! Vous y trouverez une exploitation pour vous y épanouir.

L'emplacement

Pays mornantais

- Zone montagne
- 600 m d'altitude
- A 3 km du bourg (commune de 1 200 habitants), avec école primaire et 10 min d'une commune avec tous les commerces et services
- Zone dynamique d'un point de vue agricole



N'hésitez pas à nous contacter
Véronique VILLALTA
04.78.19.60.85
veronique.villalta@rhone.chambagri.fr



repertoireinstallation.com