

Ferme diversifié en fruits bio à reprendre

Ferme située à Polionnay dans l'ouest lyonnais à 15 km de Lyon dans une zone préservée par l'agriculture et en bordure de forêt.

J'ai repris la ferme familiale en 2019 et ma famille et moi changeons de région pour un autre projet.



Terres:

Certifié en bio depuis 1990

La surface est de **6,90 Ha**, dont 6 ha plantés et un peu moins d'un hectare en prairie.

Sur les 6 ha plantés nous trouvons:

- 3 Ha de pommes avec une trentaine de variétés différentes, dont 6000 m² de pommes protégées par des filets alte carpo, environs 1,2 ha de vieux vergers qui produisent encore. L'avantage est que la reprise de ces vergers sera peu couteuse et peut laisser de la liberté aux repreneurs (arrachage pour autre plantation, maraîchage, poules, les conserver pour transfo, etc)
- 1 Ha de pêches avec 20 variétés pour une production qui s'étale de fin juin à septembre.
- Sur les 2 Ha restants il y a des petits ateliers:
Raisin de table (2000m²), coing (500m²), poire (2000 m²), kiwi (1000 m²), abricot (1000m²), amande (500 m²), petits fruits: Fraises, framboise, cassis (1000 m²).
Et aussi quelques fejua, olivier, grenadier, asiminier, amélanquier, figuier

Il a toujours été question ici de faire de la place à la biodiversité et favoriser les auxiliaires. De nombreux nichoirs, de nombreuses haies sur l'exploitation, diversité dans les espèces et des bandes fleuries ont été planté.

Ces 7 ha sont morcelés en trois parcelles, toutes autour du bâtiment.

La totalité des terrains sont irrigués via une retenue collinaire que l'on se partage à 3 agriculteurs. J'ai actuellement un droit de pompage de 9000m³ à l'année qui ont suffit jusqu'ici..

Bâtiments:

Un bâtiment est présent, la surface est de 300m². Elle contient une grande chambre froide de 120m³ et une petite chambre froide de 40m³. Nous avons aussi une chambre négative de 12m³.

Il est équipé aussi d'un atelier pour transformer le jus. Il y a une presse, un broyeur à fruit ainsi que le matériel pour la pasteurisation et embouteillage.



Commercialisation:

Je vend tout ma production en direct. 75 pourcents sur le marché de la croix rousse à Lyon le samedi matin.

Il est bien sûr possible de transmettre la place de marché lors de la transmission. Le reste se partage sur un petit marché dans mon village le vendredi soir, un système de panier à 5 minutes de la ferme le mercredi et quelques épiceries bio.

Transmission:

Projet collectif bienvenue, actuellement arboricole et petit fruits mais possibilité d'ajouter du maraîchage ou autres sur la ferme. Sur les 7 ha, déjà 1 ha qui n'est pas planter, plus possibilité de regagner facilement 1 ou 2ha en supprimant les plus vieilles plantations.

Habitation: La maison que nous habitons pourrait être reprise en location dans un premiers temps, achat possible. Les propriétaires sont mes parents.

La maison: Maison en pierre de 130M2 environs, chaudière à granulé, plancher chauffant, très bien isolé, exposé sud.

Une autre maison au cœur de la ferme habitée par ma grand-mère actuellement mais qui laisse réflexion pour projet futur (auberge, habitat collectif etc..)

Je prévoies d'accompagner les porteurs de projet, statut à définir ensemble..



Quelques chiffres:

CA 80 000 e

EBC 30 000 e

Je ne suis pas propriétaire du foncier et du bâtiment, je paye un fermage à mes parents 900€/an. Mon père a pour projet de vendre le foncier et le bâtiment à terre de lien pour protéger la terre agricole de l'urbanisation, il y aurait donc un fermage à payer à terre de lien.

Je vends

le matériel:

tracteur new holland de 2022

machines diverses : buteuse, atomiseur, remorque, aersol, benne, fraise rotative, covercrop ...

installation:

Matériels de transfo jus de pomme

grande chambre froide 120 M3

petite chambre froide 40 M3

chambre de congélation 12M3

système d'irrigation:

Tout est en goutte à goutte programmer par électrovanne, colonne enterrer .

ainsi que les plantations

prix de la reprise **autour de 100 000 euros**

Cette ferme nous a fait vivre ces dernières années et j'ai à souhait qu'elle continue de faire vivre des paysans ainsi que la dynamique locale.

plus de renseignement

Pierrick Jasserand au 07 69 64 63 33