

Recherche d'un.e associé.e sur une ferme maraîchère urbaine en création

Samuel Hette 0619607800 - samuelhette@gmail.com

Présentation du projet

Je m'appelle Samuel Hette, j'envisage de m'installer sur des terrains mis à disposition de la métropole à l'occasion de l'appel à projet de ferme urbaine « Quartiers fertiles » pour développer une activité en maraîchage biologique en vente directe sur la commune de Vaulx-en-Velin (Rhône).

Je prévois de m'installer début 2026 et de proposer rapidement un stage test association car c'est pour moi le meilleur moyen d'évaluer la compatibilité des porteurs de projet en situation.

Historique

En janvier 2024 j'ai répondu à un appel à projet de la ville de Vaulx en Velin qui recherchait un.e porteur.euse de projet agricole afin de l'accompagner vers une installation sur une parcelle d'environ 1,8 ha. Cet appel à projet fait suite à la sélection de la ville de Vaulx en Velin parmi les lauréats des projets "Quartiers fertiles" portés par l'ANRU (Agence Nationale de Rénovation Urbaine).

A la suite de cet appel d'offre, ma candidature a été retenue par les élus. Il s'agit d'un projet de maraîchage diversifié en agriculture biologique avec vente directe.

Je travaille depuis en concertation avec les services de la ville en les conseillant sur certains choix techniques relatifs à l'aménagement de la parcelle (dépollution, défrichage, aménagement des accès, forage, viabilisation, étude d'un bâtiment).

La parcelle est actuellement propriété de la Métropole de Lyon. La ville de Vaulx conventionnera avec la Métropole et je conventionnerai avec la ville dans un second temps. Le bail envisagé est un bail agricole.

Mon parcours

J'ai réalisé en tout 4 saisons de maraîchage en tant que salarié saisonnier sur 3 exploitations maraîchères différentes (GAEC Le Boule d'OR, GAEC de la Chana, GAEC Les Sales Maraîchers). Il s'agit d'exploitations pratiquant une agriculture biologique et paysanne et proches du modèle que j'envisage (voir plus loin). J'ai également réalisé un

BPREA Maraîchage biologique en 2021-2022 au CFPH d'Ecully. Je travaille actuellement comme encadrant technique d'insertion pour l'association REED sur un jardin-ferme où je forme des salariés à l'entretien d'un jardin et à la production de légumes.

Mes finalités

	Finalités	Objectifs
Sociales	Trouver du sens dans mon métier	S'installer de manière viable comme exploitant agricole Proposer une alimentation de qualité
	Favoriser le lien social à l'échelle locale	Organiser des événements à la ferme Faire de la vente directe
	Travailler à plusieurs sur la ferme	Trouver un.e associé.e et embaucher en saison
		Accueillir régulièrement des stagiaires pour partager les savoirs
		Organiser des chantiers participatifs
Environnementales	Utiliser le moins d'intrant chimique possible	Obtenir la certification Biologique
	Adopter une agriculture favorable à la vie du sol	Limiter le travail du sol Utilisation d'engrais vert et de rotations longues Apports importants de matières organiques les premières années
Economiques	Vivre dignement de mon métier	Pouvoir me dégager un salaire supérieur à 1500 euros par mois en rythme de croisière
	Proposer des produits accessibles	Mettre en place une tarification solidaire

Mes attentes envers un.e potentiel.le associé.e

Je cherche une personne qui partage certaines valeurs qui me sont chères comme l'écologie, le féminisme, la justice sociale.

Je recherche une personne qui saura s'affirmer et être force de proposition et avec qui je pourrais partager équitablement les contraintes et les revenus mais aussi les difficultés et les réussites liées au métier.

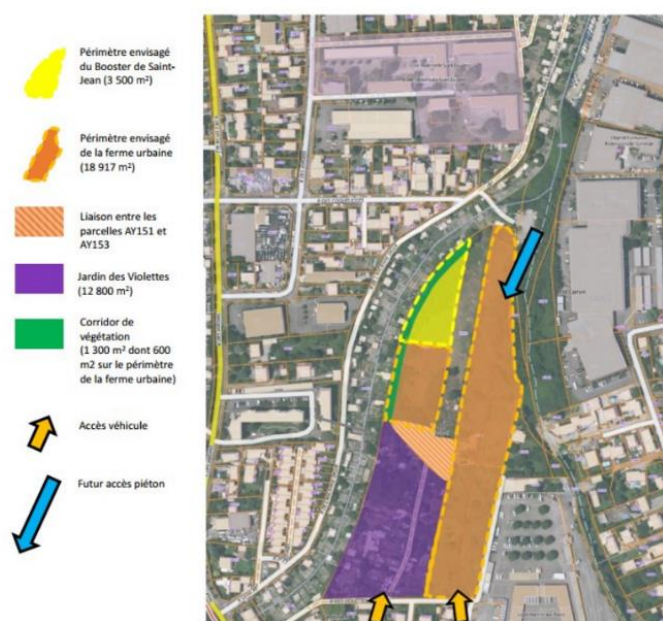
Le foncier

La parcelle se situe à Vaulx en Velin, en limite de Villeurbanne, dans le quartier Pont des planches, rue des Violettes.

Il s'agit d'une localisation très urbaine.

La parcelle est limitée au Sud-Ouest par les jardins familiaux de Vaulx en Velin (en violet sur la carte ci-dessous), ceux de Villeurbanne à l'Ouest, une zone pavillonnaire au Sud et au Nord, et une zone artisanale à l'Est.

Il s'agit en réalité de deux parcelles mais formant une entité d'un seul tenant et de 18 917 m² de superficie.



PLU : Situé en zone N2 (modification prévue de la parcelle AY151, en N2sj → N2) pour simplifier les constructions agricoles sur site

PPRni : zone classée en B2, c'est-à-dire soumise à des crues exceptionnelles (scénario Q200)

Avantages	Inconvénients
- Zone urbaine : commercialisation facilitée - Terrain dépollué - Mise à disposition d'un forage et d'un bâtiment par la ville	- Zone urbaine : risque de vol et de dégradation - Surface limitée et quasiment sans possibilités d'extension

Les différentes dimensions du projet

Les choix techniques

Mécanisation

Je souhaite investir dans un tracteur d'occasion, 60 ou 70 CV.

Les outils indispensables dont je souhaiterais m'équiper sont les suivants : cultivateur, cultibutte, broyeur à marteaux, barre porte outil avec éléments de binage, de buttage et barre de transpalette, déchaumeur à disque.

Travail du sol

Je souhaite réaliser un travail du sol modéré en excluant l'utilisation d'outils attelés rotatifs au profit d'outils tractés moins impactants et moins chers à l'achat et à l'entretien.

Gestion de l'enherbement

La gestion de l'enherbement visera à couvrir un maximum le sol lorsque la culture le permet (utilisation de toiles tissés, de compost et de broyat). Je souhaite exclure l'utilisation de paillage plastiques à usage unique.

Les techniques d'occultation et de faux semis seront mobilisées le plus souvent possible.

L'utilisation d'une houe maraichère et d'une barre porte outil équipée avec des éléments de binage complétera la gestion de l'enherbement.

Serres

Je souhaiterais m'équiper avec une grande superficie de serre (environ 1200 m²) pour gagner en précocité et diminuer les aléas qui peuvent peser sur les cultures.

Plants

Je ne souhaite pas réaliser mes plants de légumes sauf quelques exceptions. Je me tournerai vers les acteurs classiques du secteur.

Irrigation

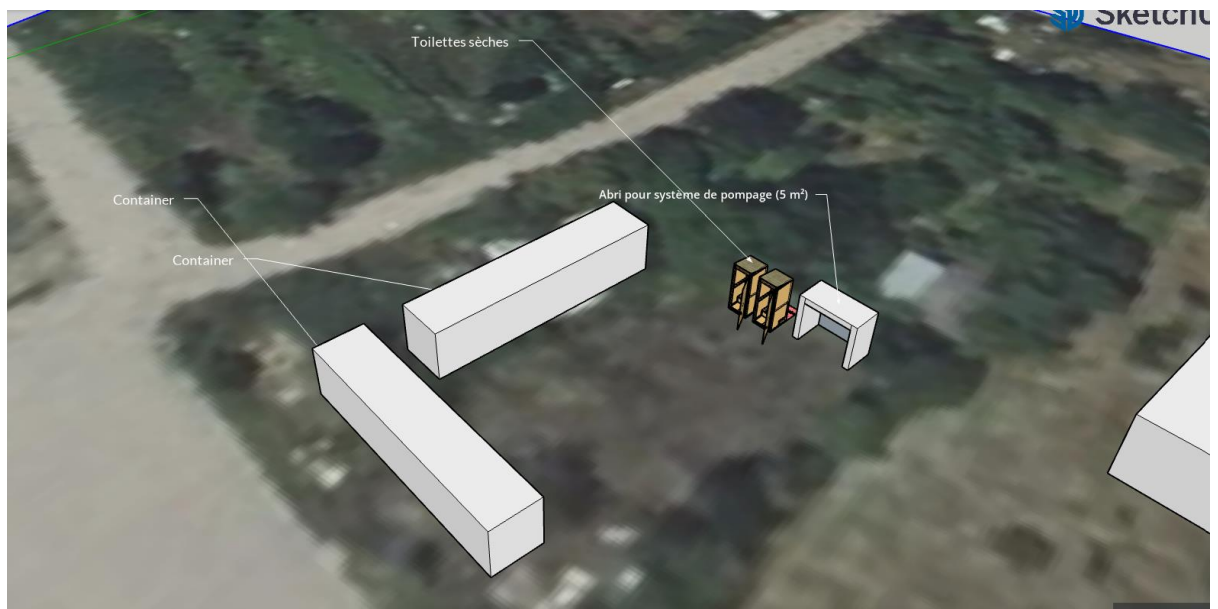
Un forage délivrant 12 m³/h vient d'être réalisé sur la ferme. Je souhaiterais irriguer l'ensemble de la surface de la ferme avec un système entièrement automatisé sous serre

Bâtiment technique

J'ai sensibilisé les élus de la commune à la nécessité que représente un bâtiment pour mon activité. J'ai pu faire une proposition de bâtiment qui est aujourd'hui à l'étude par la ville :



Je verserai un loyer à la ville pour l'accès à ce bâtiment. La ville me mettra à disposition deux containers maritimes isolés et aménagés (déjà sur place). Un servira de bureau/salle de pause et l'autre de zone de stockage sécurisé de matériel.



Vue d'ensemble





J'envisage à terme un système de 10 jardins standardisés pour la gestion des rotations.

Une seconde zone de culture, moins accessible et isolée pourra servir pour des cultures vivaces (artichauts, asperges, arbres fruitiers, fraises, etc...)

Gamme et stratégie de vente

Vu la situation très urbaine du projet j'envisage de commercialiser un maximum de ma production en vente direct sur place en organisant un marché à la ferme avec d'autres producteurs. Ce modèle permettra de gagner du temps et d'éviter une manutention importante. Deux créneaux de vente par semaine pourraient être envisagés en pleine saison.

Si les ventes sont insuffisantes il existe de nombreux autres débouchés à proximités (épiceries, cuisine centrale de Villeurbanne, restaurateurs, etc...).

La gamme sera diversifiée mais réduite aux légumes les plus rentables et ne nécessitant pas trop de place (celle-ci pourrait en effet vite devenir un facteur limitant). Par exemple, les pommes de terre de conservation, peu rentables et nécessitant une surface importante et un outillage spécifique, seront exclues.

Statut social

Les élections municipales de 2026 impliquent que mon installation se fasse le plus rapidement possible car il sera vite impossible de mobiliser de nouvelles dépenses de la part de l'équipe municipale.

Je devrais donc m'installer seul en entreprise individuelle mais je souhaite m'associer rapidement après l'installation en proposant un stage test association.

Contact

Samuel Hette

0619607800

samuelhette@gmail.com

N'hésitez pas à me contacter si vous avez des questions ou tout simplement pour échanger.