

Vends ferme arboriculture fruits bio Occitanie (82) 195000€

à Moissac, 50 minutes au nord de Toulouse

Vergers et vignes, bâtiments agricoles, maison DPE F et dépendance

SAU de 6,5 Ha dont :

- 5 Ha de vergers (3,5 Ha de prune Reine-Claude + 1,7 Ha de : cerise, pêche, pomme, poire, figue, mirabelle).

- 1,2 Ha de raisin de table chasselas et muscat (zone AOP de Moissac)

Et 0,6 Ha de bois, 1000m de haie, agroforesterie intraparcelle sur 2 Ha dans les vignes et jeunes vergers.

Possibilité d'acheter au voisin jusqu'à 10 Ha de prairie attenante.

La ferme est cultivée en bio et sans irrigation depuis 30 ans.

Cultures en production et entretenues. Vendue avec le matériel. Hangar

80 m2, dépendance 30 m2

Terres d'un tenant autour de la maison.

Maison plain-pied 120 m2 : 3 chambres, 1 bureau, grand séjour cuisine + remise (atelier) de 45 m2, et dépendance 30 m2.

Fenêtres double vitrage, chauffage bois + clim, murs en brique non isolés.

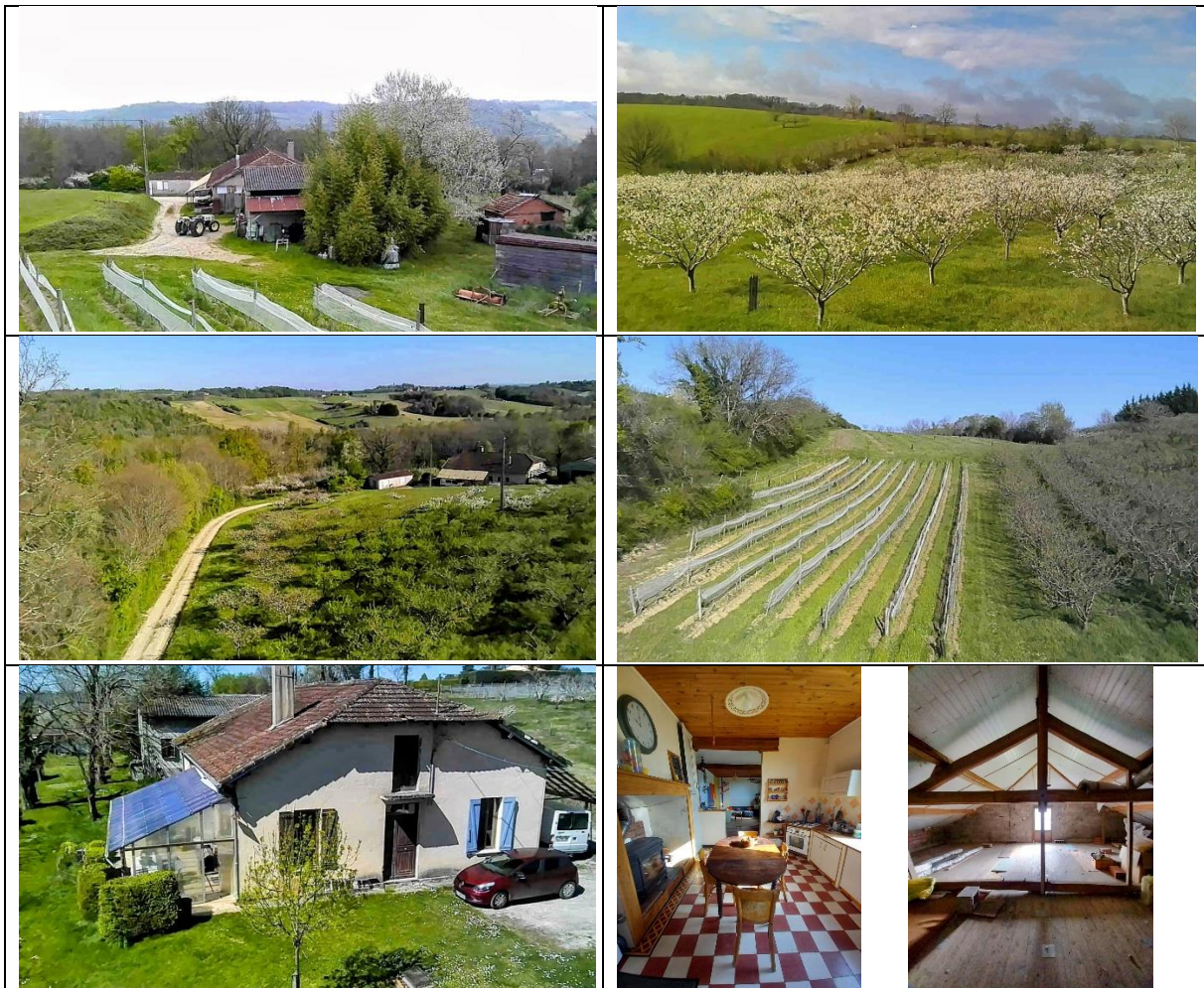
Combles mansardés aménageables, assainissement à faire.

Voisinage et route départementale à 100 m. Antenne relais visible à 150 m.

Situation en coteaux, vue dégagée plein Sud, pas de vis à vis.

Vente pour cause reconversion professionnelle.

✓ **Contact : Thierry SERRE 06 23 57 81 77 – thierry.serres2@wanadoo.fr**



Plus de photos sur demande