



Montélimar  
Agglomération  
RHÔNE & PROVENCE

# Ferme à transmettre

## \* COMMUNE

Sauzet 26740

## \* SURFACE

Entre 1,5 et 2 ha dont 250m<sup>2</sup> de tunnel et le reste en prairie et plateforme de pépinière en location, location-vente ou vente.

## \* PRODUCTION RECHERCHEE

Maraichage serre et plein champs / plantes aromatiques et médicinales / petits fruits / poules pondeuses / pépinière ornementale

## \* BATIMENTS DISPONIBLES

Serre, algeco sanitaire et bureau en location possible. Pas de logement sur place mais possibilité de location à l'année d'un gîte de 60m<sup>2</sup> ou d'un chalet sur place.

## \* PLUS D'INFOS

ADEAR 26 : [orlane.leu@adeardrome.fr](mailto:orlane.leu@adeardrome.fr) – 07 45

21 44 60

## La ferme aujourd'hui

Pépinière horticole en SASU créée en 2017 et certifiée AB sur 2 hectares en propriété. Le transmetteur y produit des plants ornementaux méditerranéens en pleine terre et hors-sol (pots) ainsi que des plantes aromatiques et médicinales (verveine, passiflore, camphrier). Actuellement, l'activité est dimensionnée pour 1 personne et accueille des stages et un peu de main d'œuvre ponctuelle.

La commercialisation s'effectuait avant tout par la société d'espaces verts du transmetteur pour les plantes ornementales et via un **négociant grossiste**. Pour les plantes aromatiques et médicinales, la pépinière est sous contrats avec **Vivaplantes** et **PAM Ardèche**.

La pépinière est située dans un petit hameau au bord du Roubion (classé Natura 2000) bordée de haies. Proche de **Montélimar**, et très accessible (A7), elle dispose de **deux accès possibles** qui permettent de séparer la partie habitation du transmetteur de la partie production. Les parcelles voisines sont occupées par du maraichage de plein champs, du fourrage, de la lavande, thym et romarin.

La **proximité de Montélimar offre tous les services du quotidien** (écoles, commerces, services publics) et les villages alentour sont dynamiques (beaucoup d'associations sportives et culturelles).

**En raison de son départ en retraite, le transmetteur souhaite installer quelqu'un, éventuellement sur une activité purement agricole.**

## La ferme demain

- ✿ Foncier de 2 hectare à louer (avec bail de fermage) ou à vendre selon le profil du repreneur-euse
- ✿ Types de sols : bonne terre d'alluvions, légèrement argileuse. Prairies permanentes pâturées par des chevaux.
- ✿ Irrigation : forage (10m<sup>3</sup>/heure toute l'année) avec pompe électrique. Asperseurs dans la serre et sur les plateformes extérieures. Traineau d'arrosage et arrivées d'eau sur les prairies.

### PROFIL RECHERCHE

- ✿ Production(s) possibles : maraichage/plants maraichers, asperges, carottes, petits fruits, poules pondeuses, plantes aromatiques et médicinales (production et/ou jeunes plants), pépinière ornementale
- ✿ En Agriculture Biologique
- ✿ Débouchés en vente directe locale à trouver mais le transmetteur est disposé à aider le/la repreneur-euse dans les démarches commercialisation
- ✿ Projet collectif possible
- ✿ Matériel disponible : motoculteur, motobineuse, débroussailluse, remorque. Pas de tracteur, les travaux de labour peuvent être faits par un voisin.

## CONDITIONS DE TRANSMISSION

- ✿ Date de transmission souhaitée : **à partir de l'hiver 2025-2026**
- ✿ Transmission progressive possible : **accompagnement technique possible sur 1-2 ans**

